



Prot. n. 307490 del  
07/07/2025

## **Guardia di Finanza** **REPARTO TECNICO LOGISTICO AMMINISTRATIVO LAZIO**

**Ufficio Amministrazione – Sezione Acquisti**

 Via Nomentana n.591 – 00141 Roma –  06/87022030

 [RM0730000P@pec.gdf.it](mailto:RM0730000P@pec.gdf.it)

### **DECISIONE DI CONTRARRE**

**Oggetto:** Indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici qualificati da invitare alla procedura negoziata senza bando ex art. 187 del D.Lgs. n 36/2023 – in modalità RDO Evoluta sul Me.P.A. – per l'affidamento in regime di concessione per n. 5 (cinque) anni del servizio di somministrazione di bevande calde e fredde ed alimenti preconfezionati a mezzo distributori automatici, divisi in lotti 4, da installare presso il Comando Regionale Lazio della Guardia di Finanza e Comandi/Reparti dipendenti.

### **IL COMANDANTE DEL REPARTO**

- VISTO** il Regio Decreto 18 novembre 1923, n. 2440 *“Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato”*;
- VISTO** il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;
- VISTA** la Legge n. 241 del 7 agosto 1990, *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- VISTO** l'art. 26 della Legge 23 dicembre 1999, n. 488, che prevede la possibilità di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.a.;
- VISTO** il d.lgs. n. 165 del 30 marzo 2001, *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- VISTI** il Regolamento di Amministrazione approvato con D.M. 14/12/2005, n. 292 e la D.D. n. 9000 in data 24/01/2006 attuativa del Regolamento di Amministrazione, modificata con la circolare del Comando Generale – Direzione di Amministrazione n. 0011435, datata 16 gennaio 2023;
- VISTO** l'art. 26, comma 6, del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e la determinazione ANAC 5 marzo 2008, n. 3 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- VISTA** la Legge n. 196 del 31 dicembre 2009, *“Legge di contabilità e finanza pubblica”*;
- VISTO** l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, le Delibere 27 luglio 2022 n. 371 e 11 gennaio 2017 n. 1

aggiornate con Delibera 19 dicembre 2023 n. 585 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in base alle quali il Codice identificativo di gara è richiesto a cura del Responsabile del procedimento;

- VERIFICATO** che non è applicabile l'art. 1, comma 1, del decreto legge 6 luglio 2012 n. 95, convertito in Legge n. 135 del 07/08/2012, che obbliga le Pubbliche Amministrazioni al ricorso alle convenzioni, in quanto l'affidamento in parola non è presente nelle convenzioni Consip presenti sul sito "Acquisti in rete della P.A.";
- VISTO** il D.M. 24 ottobre 2014, n. 181 *"Regolamento recante il Capitolato generale d'oneri per le forniture di beni e le prestazioni di servizi occorrenti per il funzionamento del Corpo della Guardia di Finanza"*;
- VISTO** il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- VISTI** l'art. 37 del D. Lgs. n. 36/2023 riguardante la programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi;
- VISTA** la circolare del Comando Generale – Direzione di Amministrazione n. 0011435, datata 16 gennaio 2023, recante *"le fasi delle procedure di approvvigionamento negli acquisti sotto soglia comunitaria"*;
- VISTO** l'art. 17, commi 1 e 2 del D. Lgs. 36/2023.
- VISTO** il provvedimento di attribuzione delle competenze amministrative per i dirigenti della Guardia di Finanza, n. 253634/2023 datato 31/08/2023 del Comandante Generale;
- PRESO ATTO** dell'esigenza rappresentata dall' Ufficio Logistico/Sezione Commissariato e Armamento – Drappello Commissariato con foglio n. 232610 in data 22/05/2025, mediante la quale è stato trasmesso il capitolato tecnico e i relativi allegati;
- CONSIDERATO** che si rende necessario disporre il servizio in oggetto nelle caserme del Comando Regionale Lazio della Guardia di Finanza e dei Comandi/Reparti dipendenti;
- RILEVATO** che, pertanto, occorre procedere all'individuazione del soggetto economico a cui affidare il servizio in argomento;
- RITENUTO** necessario procedere alla suddivisione in lotti per assicurare una maggiore efficienza nell'esecuzione della concessione;
- VERIFICATO** che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze, non ha attualmente attivato convenzioni per il servizio di cui sopra;
- DATO ATTO** che l'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto qualora divenga operante un accordo quadro o una convenzione Consip che preveda, per analogo servizio, un prezzo inferiore a quello di aggiudicazione, previa comunicazione all'Operatore Economico con preavviso non inferiore a 15 giorni, nell'ipotesi in cui lo stesso non acconsenta alla proposta di modificare le condizioni economiche, alla luce delle nuove convenzioni rese disponibili dalla Consip;

- RITENUTO** di dover esperire un'indagine di mercato mediante pubblicazione di un avviso, finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati a partecipare ad una eventuale procedura negoziata sotto soglia ex art. 187 del D.lgs. n. 36/2023, a mezzo Richiesta di Offerta (RdO) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), che abbiano i requisiti richiesti dal presente avviso e che risultino, altresì, iscritti allo specifico bando M.E.P.A. di riferimento "DISTRIBUTORI AUTOMATICI" (CPV 42933000 - 5).
- RITENUTO** di aggiudicare l'affidamento in oggetto con il criterio della maggior percentuale unica di ribasso offerta sul listino prezzi allegato alla procedura, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del d. lgs. 36/2023, stante quanto previsto dall'art. 177 del medesimo Codice;
- PRESO ATTO** che il valore stimato della concessione, ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 36/2023, è pari a:
- **Lotto 1:** € 651.290,00 (oltre IVA ed oneri interferenziali) di cui:
    - € 540.000,00 fatturato quinquennale dell'affidatario uscente riferito alla precedente gestione del servizio;
    - €. 52.080,00 costi fissi della concessione (locazione demaniale per n. 5 anni);
    - € 59.210,00 valore di un'eventuale proroga semestrale;
  - **Lotto 2:** € 105.800,00 (oltre IVA) di cui:
    - € 93.060,00 fatturato quinquennale dell'affidatario uscente riferito alla precedente gestione del servizio;
    - €. 3.120,00 costi fissi della concessione (locazione demaniale per n. 5 anni);
    - € 9.620,00 valore di un'eventuale proroga semestrale;
  - **Lotto 3:** € 141.520,00 (oltre IVA) di cui:
    - € 113.060,00 fatturato quinquennale dell'affidatario uscente riferito alla precedente gestione del servizio;
    - €. 15.600,00 costi fissi della concessione (locazione demaniale per n. 5 anni);
    - € 12.860,00 valore di un'eventuale proroga semestrale;
  - **Lotto 4:** € 153.290,00 (oltre IVA ed oneri interferenziali) di cui:
    - € 128.530,00 fatturato quinquennale dell'affidatario uscente riferito alla precedente gestione del servizio;
    - €. 10.820,00 costi fissi della concessione (locazione demaniale per n. 5 anni);
    - € 13.940,00 valore di un'eventuale proroga semestrale;
- CONSIDERATO** che l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lazio ha comunicato un canone annuale per le sedi delle caserme ubicate fuori dal Comune di Roma pari ad €. 312,00 per ogni distributore, come esposto nell'Allegato 1 al Capitolato Tecnico;
- CONSIDERATO** che l'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale ha comunicato un canone annuale, come esposto nell'Allegato 1 al Capitolato Tecnico, composto da importi distinti per le seguenti caserme:

- Compendio di via Labicana, 9 = € 600,00 per n. 2 distributori;
- Forte Aurelia, via Aurelia Antica, 443 = € 1.200,00 per n. 4 distributori;
- Caserma Arcioni, via Nomentana, 591 = € 2.268,00 per n. 7 distributori;
- Caserma Dosi, via Talli, 141 = € 3.240,00 per n. 10 distributori;
- Caserma di Ostia Lido, via delle Fiamme Gialle, 16 = € 900,00 per n. 3 distributori.

**APPURATO**

che ulteriori costi della concessione comprendono:

- spese relative all'approvvigionamento idrico e smaltimento acque reflue e costi per l'energia elettrica sono di seguito stimati sulla base dei dati storici relativi all'ultimo quinquennio:
  - Lotto 1 - €. 65.000,00;
  - Lotto 2 - €. 16.000,00;
  - Lotto 3 - €. 19.000,00
  - Lotto 4 - €. 15.000,00;
- l'importo relativo alla tassa sulla gestione dei rifiuti solidi urbani (TARI) è da ritenersi escluso e non commisurabile in quanto da corrispondere ai Comuni in via autonoma;

**VISTA**

la circolare del Comando Generale – Ufficio del Sottocapo di Stato Maggiore e Affari Generali n. 264629, datata 19 ottobre 2020, capitolo I - punto 6 lett. d), recante *“Istruzioni per la trattazione della corrispondenza della Guardia di Finanza”*;

**VISTA**

la nota del Comando Generale – Dir. Approvvigionamenti n. 285491 in data 01/10/2024 con la quale si richiama l'art. 45 del D.Lgs. n.36/2023 per la formalizzazione dei criteri necessari di assegnazione, riparto ed erogazione degli incentivi economici alle funzioni tecnico-amministrative;

**CONSIDERATO**

che per quanto previsto all'art. 11, comma 2 del Codice, il CCNL applicato per il servizio in parola, è il CCNL Multiservizi oppure il CCNL Commercio e Terziario o un altro Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro più coerente con la prestazione oggetto della concessione;

**APPURATO**

che l'organo tecnico non ha individuato rischi interferenziali, per cui non è necessario redigere il DUVRI.

**DISPONE:**

- di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- di attivare un avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di 10 (dieci) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante Richiesta di Offerta (RDO) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), con il criterio del minor prezzo;

- che l'invito alla RDO sarà inoltrato, esclusivamente attraverso la piattaforma MEPA, nel caso:
  - a) di raggiungimento del numero 10 (dieci) richieste, ai soli operatori economici che abbiano manifestato interesse;
  - b) nel caso di raggiungimento di un numero di richieste superiore a 10, agli operatori individuati secondo quanto riportato nel paragrafo 8 dell'allegato avviso a manifestare;
  - c) in cui il numero di manifestazioni di interesse valide pervenute sia inferiore a 10 (dieci), la Stazione Appaltante provvederà ad integrare l'elenco dei partecipanti fino al massimo numero di 10 (dieci) invitati;
- la nomina, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 del:
  - Cap. Teresa Grieco - Capo Gestione Amministrativa di questo Reparto T.L.A. Lazio, quale Responsabile Unico del Progetto (RUP);
  - Cap. Federica Urbani - Capo Sezione Acquisti, quale Responsabile per la fase di affidamento;
  - Lgt. Cs. Michele Manco - Capo Sezione Commissariato e Armamento, quale Responsabile per la fase di programmazione, progettazione e esecuzione;
- che i costi di gestione saranno a totale carico del concessionario;
- di definire il valore stimato della concessione, per l'intero periodo, come segue:
  - Lotto 1 - € 651.290,00 (oltre IVA);
  - Lotto 2 - € 105.800,00 (oltre IVA);
  - Lotto 3 - € 141.520,00 (oltre IVA);
  - Lotto 4 - € 153.290,00 (oltre IVA);
- di approvare i valori stimati dell'eventuale proroga dei suddetti lotti;
- di confermare l'assenza di interferenze e pertanto che non vi sono somme da riconoscere all'operatore economico aggiudicatario dell'appalto a titolo di costi della sicurezza;
- l'approvazione degli incentivi economici previsti dall'art. 45 nella misura massima del 2% relativi alla presente procedura di affidamento, in attesa di nuove indicazioni per l'accantonamento e la ripartizione da parte dell'Organo di Vertice;
- la nomina, quali direttori operativi, dei militari inseriti nell'Allegato 2 al Capitolato Tecnico, ai sensi dell'art. 114 del D. Lgs. n. 36/2023 e art. 13 comma 1 del Regolamento di Amministrazione approvato con D.M. 14/12/2005, n. 292;
- ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Corpo [www.gdf.gov.it](http://www.gdf.gov.it), nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- che la presente autorizzazione venga conservata quale documento informatico:
  - nel sistema di memorizzazione del protocollo informatico della Guardia di Finanza;
  - nella cartella condivisa denominata "ATTI AMMINISTRATIVI E DECRETI";

- su apposita cartella di rete denominata “Registro atti amministrativi e decreti” allocata su file server centralizzato a disposizione dell’Ente.

*F.to digitalmente*

IL COMANDANTE DEL REPARTO  
(Col. Giorgio Salerno)

P.P.V.

*F.to digitalmente*

IL CAPO GESTIONE AMMINISTRATIVA  
(Cap. Teresa Grieco)